



Construction Academy wordt kloppend hart van Limburgse bouwwereld

© 5 januari 2018

De realisatie van de Construction Academy in het Wetenschapspark in Diepenbeek vordert met rasse schreden. In dit CO2-neutrale gebouw, een schoolvoorbeeld van bouwen met BIM en de triple helix, zullen de Confederatie Bouw Limburg en fvb-ffc Constructiv binnenkort hun intrek nemen. Een jaar later opent het betonlabo van Universiteit Hasselt zijn deuren.

De Limburgse bouw zit in de lift. De sector wordt voortgestuwd door een sterke innovatiedrang en technische evoluties zoals BIM, die stilaan de norm beginnen worden. Ook de realisatie van de Construction Academy vloeit voort uit deze positieve dynamiek. "Het project is een virtual reality-gebeuren", aldus Herman Verwimp, marketingdirecteur van aannemer Mathieu Gijbels, die ook de inbreng van HVC Architecten, Van de Kreeke, AMB en Imtech loofde. "Twee jaar geleden hebben we een toekomstbeeld van dit gebouw geschetst met augmented reality. Nadien hebben we een BIM-model opgebouwd uit allerlei objecten, waarbij we twee softwareprogramma's gebruikt hebben."

Expertisecentrum

De Bouwcampus in Diepenbeek moet uitgroeien tot het nieuwe expertisecentrum en de spil van de Limburgse bouwwereld. De Construction Academy beschikt over circa 1.500 m² bruikbare oppervlakte. Het gelijkvloers en de eerste verdieping focussen op opleiding, de Transformatie Bouw en het demoparcours. "Hierbij maken we gebruik van de jongste multimediatechnieken met een hoogtechnologisch smart board en een groot scherm", vertelt Rik Mondelaers, voormalig directeur en gedelegeerd bestuurder van Confederatie Bouw Limburg en bezieler van en motor achter de Construction Academy. "Het gelijkvloers omvat de inkom, een refter, een toog, toiletten en een EHBO-lokaal. De opleiding stellingbouw vindt plaats onder de luifel achter het gebouw. We beschikken ook over een grote polyvalente zaal, die we indien nodig kunnen opdelen in drie delen met afzonderlijke ingangen. Achteraan bevindt zich een stapelplaats voor meubels. De eerste verdieping biedt plaats aan een technische zone, drie opleidingsruimtes (waaronder één luxueuzer exemplaar voor bedrijven en vergaderingen van het directiecomité) en een webinarlokaal, waar online opleidingen over nieuwe wetgeving kunnen worden gegeven aan aannemers. De tweede verdieping huisvest de kantoren van de medewerkers van fvb-ffc Constructiv en de Confederatie Bouw Limburg. Het dak is deels ingericht als groendak en deels als terras."

Levend visitekaartje

Aangezien er bij de realisatie van de Construction Academy verschillende innovatieve bouwkundige technieken gebruikt zijn, fungeert het vooruitstrevende complex als een levend visitekaartje. Het volume is opgetrokken uit een eerder uitzonderlijke combinatie van beton en staal, en afgewerkt met metselwerk, hout en glas. Het geheel steunt op paalfunderingen met paalkoppen en funderingsbalken. De Construction Academy is CO₂-neutraal en zal dus evenveel energie opwekken als ze verbruikt. Dat is onder meer te danken aan de PV-panelen op de zonwerende luifel aan de achterzijde van het gebouw en het energie-efficiënte verwarmingssysteem met warmtepompen, een BEO-veld en een warmtewiel. Een andere bijzonderheid is het V-flow-infiltratiesysteem. "Daarbij gaan vijf infiltratiekolken 6 tot 8 meter de grond in en stuwen we het hemelwater rechtstreeks door de harde aardlagen, ter ontlasting van het rioleringsstelsel", legt Rik Mondelaers uit. "Bezoekers die binnenkort ons demoparcours volgen, zullen via hun gsm en apps te zien krijgen welke technieken en materialen we precies gebruikt hebben."

Bouwen aan de toekomst

"Kortom: het is een grensverleggend project, en bovendien een schoolvoorbeeld van de triple helix: de overheid financiert en faciliteert, de bouwsector bouwt en de academische wereld tracht deze laatste op een hoger niveau te tillen door in te zetten op innovatie", concludeert Rik Mondelaers. "De Construction Academy biedt niet alleen huisvesting, maar schept ook mogelijkheden om de transformatie in de bouw en opleidingen gestalte te geven, in samenwerking met de academische wereld. In het Wetenschapspark in Diepenbeek bouwen we dus aan de toekomst van de Limburgse bouw, die komend jaar verder vorm zal krijgen via de realisatie van het betonlabo van de Universiteit Hasselt."

Tekst en beeld | VCB

Uitgelichte foto boven: De Bouwcampus in Diepenbeek moet uitgroeien tot het nieuwe expertisecentrum en de spil van de Limburgse bouwwereld

Technische Fiche

Bouwheer Confederatie Bouw Limburg (Hasselt)

Architect HVC Architecten (Keerbergen)

Hoofdaannemer Mathieu Gijbels (Oplabbeek)