

Nieuw expertisecentrum wordt de toekomst van de Limburgse bouwsector – CONSTRUCTION ACADEMY

Het Strategisch Actieplan Limburg in het Kwadraat (SALK) gaf duidelijk aan dat de Limburgse bouwsector zich moet versterken om uit te groeien tot een solide cluster van bedrijven rond milieu, energie en bouw. “Nu reeds is deze sector in Limburg van groot belang inzake tewerkstelling en toegevoegde waarde”. Om de nieuwe uitdagingen aan te kunnen is er nood aan een accommodatie waar de bouwsector zich permanent kan bijscholen. De oprichting van de Construction Academy beantwoordt aan die nood.” aldus gedeputeerde van Economie Marc Vandeput. “De Limburgse bouwsector moet versterkt en ondersteund worden zodat innovatieve technieken sneller in de woningbouw en in de diverse bouwopdrachten worden toegepast.” benadrukt Marc Vandeput.

Het initiatief voor de oprichting van de Construction Academy gaat uit van de Confederatie Bouw Limburg. Beter dan wie ook kent deze organisatie de noden van de Limburgse bouwsector op het vlak van opleiding. Op die manier optimaal in te spelen op de nieuwe opportuniteiten inzake duurzaam, levenslang en energiezuinig bouwen. Duurzaamheid en CO2-uitstoot zijn immers belangrijke aandachtspunten in het provinciale, Vlaamse, Belgische en Europese beleid zegt Chris Slaets (directeur Confederatie Bouw Limburg). Naast de Confederatie Bouw Limburg zorgen de provincie Limburg en Europa (EFRO) voor de nodige financiële middelen voor de bouw van de Construction Academy . (FOTO Marc Vandeput en Chris Slaets)

Construction Academy samenwerking tussen overheid, academische wereld en bouwsector (foto inplantingszone)

De Construction Academy zal zijn plaats krijgen op het Wetenschapspark in Diepenbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de opleiding bachelor en master bouw en vlakbij de opleiding architectuur. Deze locatie is cruciaal voor de realisatie van de triple helix, namelijk de samenwerking tussen de overheid, de academische wereld en de bouwsector. De UHasselt en de PXL worden nauw betrokken bij de uitbouw van de Construction Academy. Al van bij de opbouw zal het complex gebruikt worden als een educatief project, waarbij de opleidingen van bachelor en master bouw en architectuur in de verschillende fases van de realisatie betrokken zullen worden. Ook nadien zal het gebouw nog steeds een educatieve rol blijven spelen. Zo zal er de ‘life cycle cost’ worden gevisualiseerd, waardoor de financiële kosten en baten van de constructie in kaart worden gebracht. De investerings-, beheers- en onderhoudskosten kunnen op die manier onderling vergeleken worden.

De Construction Academy wordt een centrum waar de academische wereld en de bedrijven elkaar ontmoeten. Het doel is om via de kennisinstellingen de processen in bedrijven te verbeteren en doelgerichter innovatie in de sector te brengen. Naast de Construction Academy zal er ook een applicatiecentrum voor bouw en beton worden opgetrokken. Dit centrum zal de toegepaste kennis inzake betonapplicaties in de bouw verder uitdragen naar de beton- en bouwsector. Ook Limtec, de opleidingsinstelling voor de metaalsector, zal naast de Construction Academy een nieuwe opleidingsinfrastructuur uitbouwen. Dit alles moet leiden tot nieuwe samenwerkingen en synergiën, waar de Limburgse bouwbedrijven een competitief voordeel uit kunnen halen.

Doelstelling

Confederatie Bouw Limburg wenst met haar Construction Academy een toekomst te garanderen voor de bouw die innovatief en vooruitstrevend zal zijn. Een locatie waarin het aangenaam werken, vergaderen, leren en netwerken is. Een site die vertrouwen en verwondering wekt bij bouwheren, en jonge en rijpere medewerkers of studenten enthousiasmeert om te geloven in de toekomst en aantrekkingskracht van de bouwsector. Het is de toegangspoort naar een wereld waarbinnen je kan ervaren wat **Transformatie Bouw Limburg** inhoudelijk te bieden heeft. Het gebouw straalt de ambitie uit van een sterke (efficiënt), toekomstgerichte (innovatie) en duurzame (milieu en energie) sector. De Construction Academy is echter meer dan transformatie bouw alleen. Het weerspiegelt het gedachtegoed van toekomstbouwers, geworteld in het heden en gebruik makend van de best beschikbare techniek die er bestaat.

Transformatie Bouw Limburg

(overzicht projecten Transformatie Bouw Limburg - spin)

Slaets : “Wij als Confederatie Bouw Limburg zijn is ervan overtuigd dat de transformatie van de bedrijven in de bouw broodnodig is. De snelle evolutie in de technieken, de internationale concurrentie en de veranderende woonnoden vergen innovatieve transformatie van de bouwbedrijven. Binnen **Transformatie Bouw Limburg** wordt er gewerkt worden rond een aantal thema’s die vanuit de bouwsector naar voor zijn geschoven, zoals Lean Management, BIM (digitaal model van een bestaande en/of geplande constructie, opgebouwd uit objecten waaraan informatie is gekoppeld zoals het te gebruiken materiaal, afmetingen, kosten, ...) en ketensamenwerking. Deze drie thema’s zijn erop gericht om in de bouwsector slimmer samen te werken, met minder faalkosten en een betere kwaliteit.

In het kader **Transformatie Bouw Limburg** wordt er bovendien gewerkt rond 3D-machinesturing en Universal Design (levenslang wonen, cohousing, kangoeroewonen, ...). Andere thema’s die aan bod komen, zijn Business Development om nieuwe bedrijfsactiviteiten op te zetten in de sector en HVAC en Energie 2020. De bedrijven worden voorbereid op nieuwe ontwikkelingen die zich aandienen. Tenslotte wordt er ook gewerkt worden rond Life Cycle Cost van gebouwen, die steeds belangrijker wordt voor de opdrachtgevers.”

Rond al deze thema’s zijn er werkgroepen samengesteld bestaande uit aannemers, architecten, studiebureaus en academische instellingen. Deze werkgroepen werken de thema’s verder uit en met inspiratiesessies worden de bedrijven op hun beurt gesensibiliseerd om mee in te stappen in deze transformatie. De volgende logische stap is het verzorgen van opleidingen en de implementatie in de bedrijven.

Onze adviseur **Transformatie Bouw Limburg**, Goele Kerckhofs, zal als centraal ankerpunt fungeren om de werkgroepen te laten functioneren, de inspiratiesessies te organiseren, de opleidingen van de bedrijven te realiseren en tenslotte te helpen met de implementatie van dit alles in de bedrijven. Met de steun en actieve samenwerking van het Innovatiecentrum Limburg zullen de verschillende lerende netwerken steeds belangrijker worden. Samen met het Innovatiecentrum Limburg kunnen wij er immers voor zorgen dat de kennis voortdurend wordt geactualiseerd en dat tevens de samenwerking tussen de bedrijven wordt bevorderd.

De managementkennis en het actief betrekken van iedereen op de werkvloer (Sociaal innoveren) vergt ook echter de technische kennis. De steeds sneller evoluerende uitvoeringsmethodes moeten immers worden aangeleerd aan de hele bouwsector. “De kennisoverdracht richt zich dan ook naar bedrijfsleiders, het management én de uitvoerders.

De bouwsector is qua rendabiliteit nog ver af van een ideaal scenario. Vandaar de bijzondere aandacht die er zal uitgaan naar het ‘samen slimmer bouwen’. Dit betekent concreet dat er efficiënter zal moeten worden gebouwd, met minder faalkosten. Lean management is hiervoor een aangewezen techniek die resulteert in minder fouten en bijgevolg kortere uitvoeringstermijnen.

Hiervoor moet een ketensamenwerking gerealiseerd worden: een betere samenwerking met de onderaannemers en alle partners in de bouwketen. Het ideale scenario dat we willen realiseren binnen **Transformatie Bouw Limburg** is de bedrijven vertrouwd te maken met Lean management, om BIM software in te voeren en om via ketensamenwerking de efficiëntie in bouwprojecten te verhogen.

In de proeftuinen bouw onderzoeken een 40-tal bedrijven, kennisinstellingen, architecten en studie bureaus hoe er in de toekomst op een betaalbare, efficiënte en energiezuinige wijze gerenoveerd kan worden in de woning- en appartementsbouw. Deze proeftuinen kennen een looptijd van vier jaar en vergen heel wat overleg, onderzoek en disseminatie. De projecten die hierin momenteel actief zijn : Werfgoed, ECOREN en Mutatie + **Hoofdartikel: De Construction Academy**

Confederatie Bouw Limburg kiest consortium Mathieu Gijbels / Helsen Van Com en partners voor bouw Construction Academy.

Nieuwe 'Bouwcampus' wordt spil van de Limburgse bouwsector.

De Confederatie Bouw Limburg heeft de opdracht voor de bouw van de nieuwe Bouwcampus toegewezen aan het consortium Mathieu Gijbels/Helsen Van Com architecten en partners Vandekreeke, Geert De Bruyn en AEW. Hun voorstel beantwoordde het best aan de vooropgestelde eisen. Al dienden alle drie de kandidaten, die werden weerhouden voor de laatste fase, een zeer sterk voorstel in. "Het gebouw op het Wetenschapspark in Diepenbeek wordt de spil van de Limburgse Bouwsector, de thuis van de Confederatie Bouw Limburg en van de Construction Academy," aldus Erik Keijers, voorzitter van Confederatie Bouw Limburg.

"De bouwsector is met 2300 werkgevers en 18000 jobs van groot belang inzake tewerkstelling en toegevoegde waarde. Met deze cijfers is de bouwsector met recht en rede een belangrijke economische sector voor onze provincie. De sector staat echter voor grote uitdagingen zoals de toegenomen internationale concurrentie, het toepassen van de regelgeving inzake de energieprestaties van gebouwen en de noodzaak tot toepassing van duurzame bouwtechnieken. Om op deze uitdagingen te anticiperen hebben wij de ondersteuning van de Limburgs bouwsector bij de opmaak van het strategisch Actieplan Limburg in het Kwadraat (SALK) bepleit," aldus gedeputeerde van economie Marc Vandeput.

Beter dan wie ook kent Confederatie Bouw Limburg de noden van de Limburgse bouwsector op het vlak van opleiding en kan zo optimaal inspelen op de op de nieuwe opportuniteiten inzake duurzaam, levenslang en energiezuinig bouwen. "Om al deze nieuwe uitdagingen aan te kunnen, hebben we nood aan een plek waar de bouwsector terecht kan met vragen en zich kan bijscholen. Hiervoor wordt in het Wetenschapspark Diepenbeek de Construction Academy gebouwd," aldus Chris Slaets, directeur van de Confederatie.

In 2016 start de bouw op het Wetenschapspark in Diepenbeek. Het project speelt in op de nood aan een accommodatie waar de bouwsector zich permanent kan bijscholen, en moet helpen om innovatieve technieken sneller in de woningbouw en de diverse bouwopdrachten toe te passen. De Confederatie Bouw Limburg wil met haar Construction Academy voor de bouw een toekomst garanderen die innovatief en vooruitstrevend is. Een locatie waarin het aangenaam werken, vergaderen en netwerken is.

Het gebouw op het Wetenschapspark in Diepenbeek wordt de spil van de Limburgse Bouwsector, de thuis van de Confederatie Bouw Limburg en van de Construction Academy. Deze locatie, vlakbij de opleiding bachelor en master bouw, is cruciaal voor de realisatie van de triple helix waarbij de Confederatie Bouw Limburg, samen met de overheid en de academische wereld werkt rond de transformatie van de bouwsector. Het gebouw moet een echte en duurzame landmark worden waarin

de nieuwste, beproefde innovaties in de bouwsector tastbaar worden. Het 1.500 m² grote gebouw zal bovendien bijna energieneutraal zijn.

Voor het bouwen van de Construction Academy, heeft de Confederatie beroep gedaan op de deskundigheid van advocaat Sijn Knaepen, meer specifiek voor de begeleiding van de toepassing van de wet op de overheidsopdrachten. Om een 'state of the art' gebouw te realiseren heeft de Confederatie gekozen voor een onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Eerst werd er een selectieleidraad opgemaakt in samenwerking met de vzw Vlaanderen Bouwt en advocaat Knaepen, met daarna de bekendmaking in het bulletin der aanbestedingen. De kandidaten om dit project te bouwen moesten bestaan uit een team bestaande uit een architect en een aannemer, ondersteund door een studiebureau stabiliteit en technieken.

Er kwamen 43 aanvragen binnen van zowel architecten als aannemers om de selectieleidraad te mogen ontvangen, uiteindelijk hebben 6 teams van architect/aannemer zich kandidaat gesteld. Een deskundige jury bestaande uit vertegenwoordigers vanuit Vlaanderen Bouwt, KULeuven, WTCB, Cedubo, Provinciebestuur, Gemeente Diepenbeek en drie vertegenwoordigers van de confederatie, heeft drie teams weerhouden. Op basis van hun offertes en het uiteindelijke best and final offer (BAFO), koos de jury voor het team Gijbels/Vancom.

Advocaat Knaepen: "Het volledige juridische verloop van de procedure van selectieleidraad, het opmaken van het bestek, de selectie van de kandidaten en de opmaak van het aannemingscontract, werd door mij begeleid. Ik heb letterlijk en figuurlijk mijn steentje bijgedragen voor de oprichting van een gebouw, waar de toekomst van de Limburgse bouwsector zal worden gerealiseerd. Ik heb kunnen ervaren hoe dynamisch de Confederatie is, en hoe zij concreet mee helpt om de toekomst van de sector en haar aannemers voor te bereiden."

Gedeputeerde van economie Marc Vandeput: "De provincie Limburg voorziet voor de bouw van de Construction Academy een investeringssubsidie van 750 000 euro vanuit de provinciale SALK-middelen. Daarnaast wordt er ook gerekend op 1 miljoen euro aan Europese middelen afkomstig uit het EFRO programma."

"De Construction Academy is meer dan Transformatie Bouw alleen. Het weerspiegelt het gedachtengoed van toekomstbouwers, geworteld in het heden en gebruik makend van de best beschikbare techniek die er bestaat." aldus Chris Slaets.